



Проектная декларация на строительство объекта недвижимости «Микрорайон по ул. Центральная в пос. Пригородный Оренбургского района. 1 очередь строительства. Жилой дом № 1» №03-10/01 от 24 декабря 2015 года

Опубликовано 24 декабря 2015 года на сайте компании по адресу: <http://basis-group.pro/>

Раздел 1. Информация о застройщике

1.1. Наименование

Общество с ограниченной ответственностью «БазисТехноКомплект»

1.2. Фирменное наименование

Компания «Базис Групп»

1.3. Местонахождение

Юридический адрес: 460027, г. Оренбург, ул. Путепроводная, д. 15/2

Фактический адрес: 460000, г. Оренбург, пр. Победы, д. 1А, ТД «Восход», 4 этаж

1.4. Режим работы, контактная информация

Режим работы: понедельник – пятница: с 10:00 до 20:00, суббота: с 10:00 до 16:00, воскресенье – выходной.

Телефон: +7 (3532) 905 925

Электронная почта: sales@basis-group.pro

Веб-сайт: basis-group.pro

1.5. Информация о государственной регистрации застройщика

Дата регистрации: 25.03.2008.

Наименование регистрирующего органа: Межрайонной ИФНС по Оренбургской области

Документ – основание: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серия 56 № 002719296 от 25.03.2008г.)

Данные о постановке на учет в налоговом органе.

Документ – основание:

Свидетельство о государственной регистрации серия 56 № 002719297 от 25.03.2008г., выдано ИФНС по Ленинскому району г. Оренбурга

ИНН 5610120587

КПП 561001001

ОГРН 1085658008765

1.6. Информация об учредителях застройщика

Шарипов Руслан Фаридович – 50 %

Колесников Владимир Викторович – 35 %

Черкасов Алексей Юрьевич – 15 %

1.7. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет.

Жилой дом - Оренбургская область, Оренбургский район, п. Пригородный, пр. Звездный, д. 128. Дата ввода в эксплуатацию – 24 февраля 2015 года. Общая площадь – 2831,9 кв. м.

Жилой дом - Оренбургская область, Оренбургский район, п. Пригородный, пр. Звездный, д. 128А. Дата ввода в эксплуатацию – 24 февраля 2015 года. Общая площадь – 3088,9 кв. м.

Жилой дом - Оренбургская область, Оренбургский район, п. Пригородный, пр. Звездный, д. 128Б. Дата ввода в эксплуатацию – 24 февраля 2015 года. Общая площадь – 3087,4 кв. м.

Жилой дом - Оренбургская область, Оренбургский район, п. Пригородный, пр. Звездный, д. 128В. Дата ввода в эксплуатацию – 30 июня 2015 года. Общая площадь – 4442,4 кв. м.

Жилой дом - Оренбургская область, Оренбургский район, п. Пригородный, пр. Звездный, д. 128Г. Дата ввода в эксплуатацию – 30 июня 2015 года. Общая площадь – 4717,2 кв. м.

Жилой дом - Оренбургская область, Оренбургский район, п. Пригородный, пр. Звездный, д. 128Д. Дата ввода в эксплуатацию – 30 июня 2015 года. Общая площадь – 4721,1 кв. м.

1.8. Информация о видах лицензируемой деятельности, номерах лицензий, сроках их действия, об органах, выдавших эти лицензии, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства отсутствует.

1.9. Информация о финансовом результате текущего года.

Финансовый результат текущего года:

прибыль 21 336 тыс. рублей;

По итогам 3 квартала 2015 года размер задолженности составляет:

кредиторской 151 806 тыс. рублей,

дебиторской 10 116 тыс. рублей;

Раздел 2. Информация о проекте строительства

2.1. Цель проекта строительства

Строительство объекта: «Микрорайон по ул. Центральная в пос. Пригородный Оренбургского района. 1 очередь строительства. Жилой дом № 1»

2.2. Информация об этапах строительства

Строительство осуществляется в один этап

2.3. Информация о сроках реализации проекта

Начало – декабрь 2015 года

Окончание – декабрь 2016 года

2.4. Информация о результатах негосударственной экспертизы проектной документации

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации №4-1-1-0024-15 от 11.12.2015 г. ООО «Межрегиональная инжиниринговая компания-экспертиза»

2.5. Информация о разрешении на строительство

Разрешение на строительство RU 56521319-37 от 11 декабря 2015 года, выдано Администрацией муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, срок действия разрешения – до 11 декабря 2016 года.

2.6. Информация о правах застройщика на земельный участок

Договор аренды земельных участков от 24 ноября 2015 года, запись регистрации №56-56/001-56/001/039/2015-1372/1 от 24.12.2015 года

2.7. Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником

Земельный участок, кадастровый номер 56:21:1901006:338.

Вид права: общая долевая собственность

Колесников Владимир Викторович – доля в праве 7/10,

запись регистрации № 56-56/001-56/001/206/2015-829/3 от 17.11.2015 года;

Черкасов Алексей Юрьевич – доля в праве 3/10,

запись регистрации № 56-56/001-56/001/206/2015-829/2 от 17.11.2015 года;

2.8. Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией

Адрес (местонахождение) земельного участка: Оренбургская область, Оренбургский район, Пригородный сельсовет, поселок Пригородный, улица Центральная.

2.9. Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией

Площадь земельного участка 3 713 кв. м

2.10. Информация об элементах благоустройства

Проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров, детской площадки, спортивной площадки, площадки для отдыха взрослых, газонов, клумб; высадка зеленых насаждений; установка малых архитектурных форм.

2.11. Информация о местоположении строящегося жилого комплекса

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка; для строительства секционных домов до 4-х этажей; строительства центров и единичных объектов повседневного обслуживания населения жилых образований, как отдельно стоящих, так и встроено-пристроенных, включающих в себя учреждения культуры и торгово-

бытового обслуживания, физкультурно-оздоровительные (код 2.5 приложения к приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»); группа 1 приложения № 1 к постановлению Правительства Оренбургской области от 24.12.2012 № 1122-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Оренбургской области»)

Адрес (местонахождение) земельного участка: Оренбургская область, Оренбургский район, Пригородный сельсовет, поселок Пригородный, улица Центральная.

2.12. Описание строящегося жилого дома в соответствии с проектной документацией

Строящийся жилой дом представляет собой многоквартирный 5-секционный, 4-х этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже.

– Подземная часть

фундамент монолитная плита, стены из бетонных блоков.

– Надземная часть

стены жилого дома – из кирпича с системой наружной теплоизоляции фасадов здания в соответствии с проектным решением;

перекрытия из сборных железобетонных многослойных панелей;

крыша совмещенная, плоская, с внутренним водостоком;

окна пластиковые с двухкамерным энергосберегающим стеклопакетом.

- Системы наружного и внутреннего инженерно-технического обеспечения:

электрические, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение согласно технических условий и договоров тех. присоединения.

2.13. Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

количество этажей – 4, количество квартир – 60 шт. в том числе квартир-студий – 11 шт., однокомнатных – 15 шт., двухкомнатных – 27 шт., трехкомнатных – 7 шт. Жилая площадь квартир 1978,41 кв. м, общая площадь квартир- 3275,97 кв. м. Количество офисов - 7 шт., общая площадь - 800,51 кв. м. Площадь жилого здания - 4506,20 кв. м.

2.14. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Общая проектная площадь квартир:

Квартиры-студии – 29,40 – 37,48 кв. м

1-комнатные – 33,78 – 46,94 кв. м

2-комнатные – 48,47 – 83,68 кв. м

3-комнатные – 72,03 – 119,41 кв. м

Высота помещений типового этажа – 2,7 метра, высота помещений первого этажа – 3,3 метра, высота помещений четвертого этажа – переменная высота 2,2 – 4,7 метра.

Внутренняя отделка квартир, состав технического, инженерного оборудования и сантехнических приборов в квартирах определяется договором участия в долевом строительстве.

2.15. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

Нежилое помещение №1 площадью 238,89 кв. м, в подъезде 2 на 1 этаже

Нежилое помещение №2 площадью 98,77 кв. м, в подъезде 3 на 1 этаже

Нежилое помещение №3 площадью 81,54 кв. м, в подъезде 3 на 1 этаже

Нежилое помещение №4 площадью 101,47 кв. м, в подъезде 4 на 1 этаже

Нежилое помещение №5 площадью 90,49 кв. м, в подъезде 4 на 1 этаже

Нежилое помещение №6 площадью 101,47 кв. м, в подъезде 5 на 1 этаже

Нежилое помещение №7 площадью 87,88 кв. м, в подъезде 5 на 1 этаже

2.16. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые и/или иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, тех. подполье, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и

обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты, а также иное имущество в соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ.

2.17. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого комплекса

Декабрь 2016 года

2.18. Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию

Администрация муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

2.19. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства застройщиком не прогнозируются, какой-либо информации о наличии указанных рисков у застройщика не имеется. Договоры по добровольному страхованию рисков застройщиком не заключались.

2.20. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщиком по договору

Обязательства застройщика по договору долевого участия обеспечиваются в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.21. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.

Собственные и кредитные средства

2.22. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)

Генеральный подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «СтройАктив»

Проектировщик – Общество с ограниченной ответственностью «ТСП»

2.23. Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирного жилого дома

Планируемая стоимость строительства Жилого дома № 1 – 113 494 000 рублей.

Со всей предусмотренной законодательством Российской Федерации документации, касающейся проекта строительства, можно ознакомиться на сайте по адресу: <http://basis-group.pro/>

Директор
ООО «БазисТехноКомплект»
Черкасов А.Ю.

